

АКТ за 2020
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 36,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Федяниной Галины Васильевны,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры N 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания от 30.05.2017г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)
 и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2016 г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме N 36 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
669374,26	659611,93	86199,27		
646615,54	637185,12	83268,49		
		общее		
		без ИВЦ		
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
АО "КТТК"	3398,40	3469,20	283,20	
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0	
ГК "Оранж. Слон"	1440,00	1470,00	120,00	
ПРОдвижение	1440,00	1470,00	120,00	
			0	
Итого	10118,4	10249,2	523,2	
	остаток на начало текущего года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-58736,13	647434,32	559170,64	29527,55

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	5054,36	В т.ч. ПФР 1172,36; НДФЛ 505; к выдаче 3377,00
2	Бухгалтер по кварт.	1602,76	В т.ч. ПФР 371,76; НДФЛ 160; к выдаче 1071,00
3	Паспортист	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; выдаче 906,00
4	Слесарь сантехник	6510,00	В т.ч. ПФР 1510,00; НДФЛ 650; к выдаче 4350,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	7482,59	В т.ч. ПФР 1735,59; НДФЛ 747; к выдаче 5000,00
7	Мусоропроводчик	2020,70	В т.ч. ПФР 468,70; НДФЛ 202; к выдаче 1350,00
8	техничка	369,76	В т.ч. ПФР 85,76; НДФЛ 37; к выдаче 247,00
9	услуги юриста	1960,81	В т.ч. ПФР 454,81; НДФЛ 196; к выдаче 1310,00
10	мастер	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
11	диспетчер	1493,39	В т.ч. ПФР 346,39; НДФЛ 149; к выдаче 998,00
			итого 373803,72
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 56812,79
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	100,00	Дубликат ключа;
2	Подъезд	21673,68	Лейка; Установка досок объявлений подъезд № 1, 2, 3; Косметический ремонт входных групп (материалы и работа) Замена канализации кв.77; Замена крана в ящике для технички подъезд № 1;
3	Мусоропровод	1371,40	Замена колеса на мусорном баке; перчатки для мусоропроводчика; Покраска мусорных баков; Посыпка хлоркой мусорокамер; рукавицы утепленные;
4	Подвальное помещение	828,59	Дубликат ключа; Вазелин технический; перчатки для слесаря; ключ трубный для сантехника; Ремонт канализации;
5	Система отопления	3473,45	Покраска элеваторных узлов; Подготовка к отопительному сезону; замена кранов Ду15 5 шт.; замена муфт;
6	Система водоснабжения	2532,81	Замена спускников Ду15; хомут; Ремонт трубы ХВС кв.75 (сварка);
7	Система электроснабжения	3828,15	Замена трансформаторов тока ВРУ 2 подъезд; Инструмент; ремонт эл/проводки; Перчатки; Ремонт ВРУ; Замена лампочек;

8	Придомовая территория	20802,73	лопата снеговая; Перчатки для уборки мусора; Удлинение ливневки уголком (3шт) подъезд № 1, 2 (сварка); пион; пакеты для листвы; черенок для лопаты; Метла; побелка деревьев; спил сухих веток; перчатки; покос травы; вывоз листвы, веток; Покраска бордюра; метла; лопата; Ремонт детской площадки - домик (сварка); мешки для листвы; рукавицы брезентовые; рукавицы утепленные; жилет сигнальный;
9	пломбировка ИПУ	191,60	пломбировка в/счетчиков 29 шт; снятие контрольных показаний 29 шт
			итого 54802,41
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	0,00	
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	9600,00	кв. № 21, 59, 66, 100;
4	аварийная служба	12000,00	кв. № 85; кв. № 55; 39; кв.58кв.77; кв.77; кв.3; подъезд № 1;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	2500,50	Расчистка снега трактором 20.01.2020; Расчистка снега трактором 16.03.2020;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	26677,19	Установка окон в подъездах 3 шт.
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	9000,00	Промывка, опрессовка систкемы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	1987,20	Проверка средств измерений;
16	Придомовая территория	0,00	
			итого 71964,89
V. Госпошлина			
	госпошлина	1786,83	
			итого 1786,83
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			

	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3)
			итого 0,00

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 559170,64 (Пятьсот пятьдесят девять тысяч сто семьдесят рублей 64 копейки).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон